

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«12» 01 2015 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная:

кв. № 52 – Кипариной Нелли Аркадьевной, 20.01.1940 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Транспортная, дом 81 кв.52 паспорт 1704 140478, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании договора приватизации, выданного 30.10.1993г., зарегистрированного в БТИ за № 1-1197

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20,21 руб. коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Отремонтировать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой
2. Замена электропроводки в подвале
3. Ремонт 4 подъезда.
4. Замена окон на окна ПВХ.

Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Кипариной Нелли Аркадьевны сроком на 3 (три) года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1руб. 00коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос 3. Уполномочить Председателя МКД №81 по ул. Транспортная, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №81 по ул. Транспортная, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на лицевой счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,84 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20,21руб. коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Отремонтировать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой
2. Замена электропроводки в подвале
3. Ремонт 4 подъезда.
4. Замена окон на окна ПВХ.

Голосовали: «За» - 96,63 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 3,37 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Кипариной Нелли Аркадьевны сроком на 3 (три) года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1руб. 00коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Уполномочить Председателя МКД №81 по ул. Транспортная, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Голосовали: «За» - 96,52 %; «Против» - 1,73 %; «Возд» - 1,75 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №81 по ул. Транспортная, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключений Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО ЖЭЦ-Управление"для зачисления её на лицевой счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 75,69 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 2,76 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 98,27 %; «Против» - 1,73 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 77,15 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 2,69 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 78,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,38 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Кипарина Нелли Аркадьевна/